

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA



COMUNA BAIA DE CRIS
PRIMARIA

STR. TRIBUNULUI NR. 4, COM. BAIA DE CRIS , COD POSTAL 337005

TEL: 0254 682119, FAX: 0254 682564

E-mail : primaria.baiadecris@gmail.com; site: www.baia-de-cris.ro

Nr. 2583 /24.09.2026

PROCES-VERBAL

DE DESCHIDERE A OFERTELOR DE PRET LA LICITATIA PUBLICA PRIVIND INCHIRIEREA SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEA DE LOCUINTA,

situat în com.Baia de Criș satul Rișca, nr. 62, județul Hunedoara, în suprafață de 41,8 m.p.
înscriș în CF nr. 64009-C1-U2 Baia de Criș nr.cad.64009-C1-U2- Cămin Cultural Rișca, aflat
în domeniul public al comunei Baia de Criș, județul Hunedoara

Încheiat astăzi 24.09.2026, orele 11:00 la sediul Primăriei Comunei Baia de Criș,
cu privire la licitația publică, având ca obiect închirierea prin licitație publică a unui
situat în com.Baia de Criș satul Rișca, nr.62, județul Hunedoara, în suprafață de 41,8 m.p.
înscriș în CF nr.64009-C1-U2 Baia de Criș nr.cad.64009-C1-U2- Cămin Cultural Rișca, aflat în
domeniul public al comunei Baia de Criș, județul Hunedoara

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispoziția Primarului Comunei Baia
de Criș cu nr.82/08.09.2026, în următoarea componență:

1. JURCA ANDREEA-DANIELA – consilier achiziții publice - președinte
2. PĂTRUI IOAN-LIVIU – inspector – secretar
3. LĂZĂRUȚ MIHAIELA-CARMEN – referent - membru
4. MANEA MIHAELA - ROZALIA – inspector- membru
5. GOLCEA MIHAELA-IOANA - reprezentant ANAF - membru

a procedat astăzi, 24.09.2026, ora 10:30, la sediul Primăriei Comunei Baia de Criș, sat Baia de
Criș, str. Tribunalului, nr.4, jud.Hunedoara, la sediul primăriei, la verificarea ofertelor de preț

privind procedura de inchiriere, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Baia de Cris cu nr. 53/2026.

Comisia de evaluare constata ca la sediul Primariei Comunei Baia de Cris, judetul Hunedoara, au fost depuse urmatoarele oferte de pret:

1. Oferta depusa de SC ALE&AYA 2024 S.R.L - în valoare de 12,80 lei/mp/luna
2. Oferta depusa de SC PROD COM IMPEX AURORA S.R.L.- în valoare de 12,85 lei/mp/luna

Comisia de evaluare constata ca toate oferte sunt eligibile.

Modalitatea de calcul al punctajelor:

Criterii de atribuire	SC ALE&AYA 2024 S.R.L	SC PROD COM IMPEX AURORA S.R.L.
Cel mai mare nivel al chiriei – 40%	12,80 lei/mp - 39,84 puncte	12,85 lei/mp - 40 puncte
Capacitatea economico-financiară a ofertanților – 10%	77,01mii lei – 0,48 puncte	1600,19mii lei – 10 puncte
Protecția mediului înconjurător – 25%	25 puncte	25 puncte
Condiții specifice impuse de natura bunului inchiriat – 25%	25 puncte	25 puncte
Total	90,33 puncte	100 puncte

Comisia de evaluare, in urma aplicarii criteriului de atribuire, constata:

- Oferta SC PROD COM IMPEX AURORA S.R.L. - în valoare de 12,85 lei/mp/luna cu un punctaj de 100 puncte este clasata pe locul I, declarand-o castigatoare, iar Oferta SC ALE&AYA 2024 S.R.L - in valoare de 12,80 lei/mp/luna cu un punctaj de 90,33 puncte este clasata pe locul II.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal intr-un singur exemplar original pentru a fi inregistrat in dosarul licitatiei

Comisia de evaluare :

1. JURCA ANDREEA-DANIELA – consilier – prședinte.....
- 2 PĂTRUI IOAN – LIVIU – inspector – secretar.....
- 3.LĂZĂRUȚ MIHAIELA-CARMEN – referent - membru
- 4.MANEA MIHAELA- ROZALIA – inspector- membru.....
- 5.GOLCEA MIHAELA-IOANA – reprezentant ANAF membru.....

Ofertanți:

1. SC ALE&AYA 2024 S.R.L.
2. SC PROD COM IMPEX AURORA S.R.L.