

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA BAIA DE CRIS  
CONSILIUL LOCAL

## H O T A R A R E A NR.44/2022

Privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 1790/2011 pentru spatiu cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul local al comunei Baia de Criș, județul Hunedoara;  
Avind in vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Baia de Cris nr.32/28/6.06.2022 prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 1790/2011 pentru spatiu cu altă destinație decât cea de locuință și Proiectul de hotărâre nr.32/2022 privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 1790/2011 pentru spatiu cu altă destinație decât cea de locuință  
- raportul compartimentului de resort nr.44/28/21.06.2022  
-avizul comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism nr.58/31/ 24 06.2022

Având in vedere :

-cererea nr.1440/4.05.2022 a d-nei Miclea Dorica prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 1790/2011

- contractul de inchiriere nr1790/2011 cu modificarile aduse prin cele 6 acte aditionale

Tinind cont de clauza prevazuta in art.3 din contractul de inchiriere nr.1790/2011 modificat prin act aditional nr.6/2021

Avind in vedere prevederile art.555-art.566,art.1777-art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avind in vedere dispozitiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională in administratia publică ,republicată cu modificări și completări ulterioare

In temeiul dispozitiilor art.108 lit.c, art. 129 alin.2 lit.c si alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g , art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin.1 lit.a si art.297alin.1 lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare ;

## H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1(1) Se aprobă prelungirea cu 1 an incepind cu lunai ulie 2022 a contractului de inchiriere nr. 1790/2011 incheiat intre Consiliul Local Baia de Cris si Societatea Comerciala Delicia Com Prest S.R.L pentru spatiul comercial situat in com. Baia de Cris satul Tebea , in suprafata de 51,12 mp pentru deservire si 69,85 m.p terasa

(2) Termenul prevazut la alin.1 poate fi prelungit pe perioade similare.

Art.2 Contractul de inchiriere nr.1790 /2011 pentru spatiu cu altă destinatie decât cea de locuintă va fi prelungit prin act adițional conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre”

Art.3 Se imputerniceste d-nul Gorcea Mihaiu-Liviu-primar al comunei Baia de Cris sa semneze actul aditional la contractele de inchiriere

Art.4 Prezenta hotărâre se poate contesta conform Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 la Tribunalul Hunedoara.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Hunedoara ,Primarului comunei Baia de Criș și compartimentului buget contabilitate din cadrul Primăriei comunei Baia de Criș.

PREȘEDINTE DE SEDINTA

ONCU VIOREL-SORIN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
RUSU LUCIA

BAIA DE CRIS 28.06.2022

Nr.de consilieri prezenți: \_\_\_\_ din totalul de 11, aflați în funcție  
Cvorumul necesar pentru adoptare majoritate \_\_\_\_\_, art.5 lit.\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ voturi  
Adoptat prin vot deschis  
Voturi pentru \_\_\_\_\_  
Voturi împotriva \_\_\_\_\_  
Abțineri \_\_\_\_\_

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI																					
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL																					
NR. ____ / ____.																					
Nr. crt.	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura																		
0	1	2	3																		
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate: <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> simplă</td><td><input type="checkbox"/> absolută</td><td><input type="checkbox"/> calificată</td></tr><tr><td>Art.5 lit. ee)</td><td>Art.5 lit. cc)</td><td>Art.5 lit. dd)</td></tr><tr><td>Voturi pentru: ____</td><td>Voturi pentru: ____</td><td>Voturi pentru: ____</td></tr><tr><td>Voturi împotriva: ____</td><td>Voturi împotriva: ____</td><td>Voturi împotriva: ____</td></tr><tr><td>Abțineri: ____</td><td>Abțineri: ____</td><td>Abțineri: ____</td></tr><tr><td>Nu a votat: ____</td><td>Nu a votat: ____</td><td>Nu a votat: ____</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> simplă	<input type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată	Art.5 lit. ee)	Art.5 lit. cc)	Art.5 lit. dd)	Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____	Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____	Abțineri: ____	Abțineri: ____	Abțineri: ____	Nu a votat: ____	Nu a votat: ____	Nu a votat: ____	____/____/____	
<input type="checkbox"/> simplă	<input type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată																			
Art.5 lit. ee)	Art.5 lit. cc)	Art.5 lit. dd)																			
Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____																			
Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____																			
Abțineri: ____	Abțineri: ____	Abțineri: ____																			
Nu a votat: ____	Nu a votat: ____	Nu a votat: ____																			
2	Comunicarea către primar	____/____/____																			
3	Comunicarea către prefectul județului	____/____/____																			
4	Aducerea la cunoștință publică	____/____/____																			
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	____/____/____																			
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	____/____/____																			

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA BAIA DE CRIS  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA HCL NR 44/2022

ACT ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

la contractul de inchiriere nr.1790 / 2011

1.Partile contractante

1.1 Comuna Baia de Cris cu sediul in comuna Baia de Cris str.Tribunului nr.4 jud.Hunedoara, reprezentata prin d-nul primar-Gorcea Mihaiu-Liviu ,in calitate de proprietar asupra spatiului anexa Cămin cultural sat Țebea jud.Hunedoara ,numit in prezentul contract locatar pe de-o parte si

1.2 SC.Delicia Com.Prest S.R.L, reprezentată prin administrator Miclea Dorica ,cu sediul in mun.Brad str.Libertății jud.Hunedoara înregistrată în Registrul Comertului Hunedoara su.nr.J20/1917/19.11.1993,cod unic de înregistrare RO 4946266,numită în prezentul contract locatar,pe de alta parte,

Avind in vedere cererea inregistrata sub nr.1440 din 4.05.2022 si H.C.L nr.\_\_\_\_/2022 s-a incheiat prezentul act aditional care modifica contractul de închiriere nr.1790 /2011 dupa cum urmeaza:

Art.1 Art.3.1 din contractul de inchiriere nr.1790/2011 asa cum a fost modificat prin acte aditionale nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ se modifica si va avea urmatorul continut:

"Durata inchirierii se prelungeste incepind cu data de \_\_\_\_\_ pina la data de \_\_\_\_\_"

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului de de închiriere nr.1790 / 2011,asa cum a fost modificat prin acte aditional nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,sunt si ramin in vigoare

LOCATOR,  
COMUNA BAIA DE CRIS  
Prin

LOCATAR,  
S.C.DELICIA COM PREST S.R.L  
Miclea Dorica

PRIMAR  
GORCEA MIHAIU-LIVIU

PREȘEDINTE DE SEDINTA  
ONCU VIOREL-SORIN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
RUSU LUCIA

BAIA DE CRIS 28.06.2022

Nr. de consilieri prezenți: \_\_\_\_\_ din totalul de 11, aflați în funcție  
 Cvorumul necesar pentru adoptare majoritate \_\_\_\_\_, art.5 lit. \_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ voturi  
 Adoptată prin vot deschis  
 Voturi pentru \_\_\_\_\_  
 Voturi împotriva \_\_\_\_\_  
 Abțineri \_\_\_\_\_

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI									
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL									
NR. _____ / _____.									
Nr. crt.	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura						
0	1	2	3						
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> simplă</td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> absolută</td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> calificată</td> </tr> <tr> <td>Art.5 lit. ee) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____</td> <td>Art.5 lit. cc) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____</td> <td>Art.5 lit. dd) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> simplă	<input type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată	Art.5 lit. ee) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	Art.5 lit. cc) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	Art.5 lit. dd) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	____/____/____	
<input type="checkbox"/> simplă	<input type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată							
Art.5 lit. ee) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	Art.5 lit. cc) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	Art.5 lit. dd) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____							
2	Comunicarea către primar	____/____/____							
3	Comunicarea către prefectul județului	____/____/____							
4	Aducerea la cunoștință publică	____/____/____							
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	____/____/____							
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	____/____/____							