

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA BAIA DE CRIS
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR.43/2022

Privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 1186/2004 pentru spatiu cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul local al comunei Baia de Criș, județul Hunedoara;

Avind in vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Baia de Cris nr.31/28/6.06.2022 prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 1186/2004 pentru spatiu cu altă destinație decât cea de locuință și Proiectul de hotărâre nr.31/2022 privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 1186/2004 pentru spatiu cu altă destinație decât cea de locuință

- raportul compartimentului de resort nr.43/28/21.06.2022

-avizul comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism nr.57/31/ 24 06.2022

Având in vedere :

-cererea nr.1453/5.05.2022 depusă prin imputernicit,d-na Elena Codrean prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 1186/2004

- contractul de inchiriere nr.1186/2004 cu modificarile aduse prin cele 9 acte aditionale

Tinind cont de clauza prevazuta in art.17 din contractul de inchiriere nr.1186/2004 modificat prin act aditional nr.9/2021

Avind in vedere prevederile art.555-art.566,art.1777-art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Avind in vederedispozitiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională in administratia publică ,republicată cu modificări și completări ulterioare

In temeiul dispozitiilor art.108 lit.c, art. 129 alin.2 lit.c si alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g , art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin.1 lit.a si art.297alin.1 lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1(1) Se aprobă prelungirea cu 1 an incepind cu lunai ulie 2022 a contractului de inchiriere nr. 1186/2004 incheiat intre Consiliul Local Baia de Cris si Societatea Comerciala Farmaceutica Remedia S.A pentru spatiul in care functioneaza farmacia situat in com. Baia de Cris str.Muntele Gaina nr.2, in suprafata de 56,30 mp si utilitati aferente(hol,grup social,magazie si centrala termica) respectiv 43,27 m.p

(2) Termenul prevazut la alin.1 poate fi prelungit pe perioade similare.

Art.2 Contractul de inchiriere nr.1186 /2004 pentru spatiu cu altă destinatie decât cea de locuintă va fi prelungit prin act adițional conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre”

Art.3 Se imputerniceste d-nul Gorcea Mihaiu-Liviu-primar al comunei Baia de Cris sa semneze actul aditional la contractul de inchiriere

Art.4 Prezenta hotărâre se poate contesta conform Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 la Tribunalul Hunedoara.

Art.5 Prezenta hotarare se comunica Instructiunii Prefectului județului Hunedoara ,Primarului comunei Baia de Criș ,compartimentului buget contabilitate din cadrul Primăriei comunei Baia de Cris.

PREȘEDINTE DE SEDINTA

ONCU VIOREL-SORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

RUSU LUCIA

BAIA DE CRIS 28.06.2022

Nr.de consilieri prezenți: ____ din totalul de 11, aflați în funcție
Cvorumul necesar pentru adoptare majoritate _____, art.5 lit.____) _____ voturi
Adoptată prin vot deschis
Voturi pentru _____
Voturi împotriva _____
Abțineri _____

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. ____/____.			
Nr. crt.	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate: <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată Art.5 lit. ee) Art.5 lit. cc) Art.5 lit. dd) Voturi pentru:____ Voturi pentru:____ Voturi pentru:____ Voturi împotriva:____ Voturi împotriva:____ Voturi împotriva:____ Abțineri:____ Abțineri:____ Abțineri:____ Nu a votat:____ Nu a votat:____ Nu a votat:____	____/____/____	
2	Comunicarea către primar	____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului	____/____/____	
4	Aducerea la cunoștință publică	____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	____/____/____	

ROMANIA

ACT ADIȚIONAL nr. ____/____

la contractual de inchiriere nr.1186/2004

1.Partile contractante

1.1 Comuna Baia de Cris cu sediul in comuna Baia de Cris str.Tribunului nr.4 jud.Hunedoara, reprezentata prin d-nul primar-Gorcea Mihaiu-Liviu ,in calitate de proprietar asupra spatiului in com. Baia de Cris str.Muntele Gaina nr.2,numit in prezentul contract locatar pe de-o parte si

1.2 Societatea Comerciala Farmaceutica Remedia S.A, reprezentată prin d-nul director general Valentin-Norbert Tarus,cu sediul in mun.Deva ,B-dul Nicolae Bălcescu nr.2 jud.Hunedoara înregistrată în Registrul Comertului Hunedoara su.nr.J20/700/1991,cod unic de înregistrare RO 2115198,numită în prezentul contract locatar,pe de alta parte,

Avind in vedere cererea inregistrata sub nr.1453 din 5.05.2022 si H.C.L nr.____/2022 s-a incheiat prezentul act aditional care modifica contractual de închiriere nr.1186/2004 dupa cum urmeaza:

Art.1 Art.3. din contractual de inchiriere nr.1186/2004 asa cum a fost modificat prin acte aditionale nr.____/____ se modifica si va avea urmatorul continut:

"Durata inchirierii se prelungeste incepind cu data de _____ pina la data de _____

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului de de închiriere nr. 1186/2004,asa cum a fost modificat prin acte aditional nr._____/_____ sunt si ramin in vigoare

LOCATOR,
COMUNA BAI A DE CRIS
Prin

LOCATAR,
SOCIETATEA COMERCIALĂ
FARMACEUTICA REMEDIA S.A
DIRECTOR GENERAL
TARUS VALENTIN-NORBERT

PRIMAR
GORCEA MIHAIU-LIVIU

PREȘEDINTE DE SEDINTA
ONCU VIOREL-SORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
RUSU LUCIA

BAIA DE CRIS 28.06.2022

Nr.de consilieri prezenți: _____ din totalul de 11, aflați în funcție
 Cvorumul necesar pentru adoptare majoritate _____, art.5 lit.____) _____ voturi
 Adoptată prin vot deschis
 Voturi pentru _____
 Voturi împotriva _____
 Abțineri _____

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. _____/_____.			
Nr. crt.	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate: <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată Art.5 lit. ee) Art.5 lit. cc) Art.5 lit. dd) Voturi pentru:____ Voturi pentru:____ Voturi pentru:____ Voturi împotriva:____ Voturi împotriva:____ Voturi împotriva:____ Abțineri:____ Abțineri:____ Abțineri:____ Nu a votat:____ Nu a votat:____ Nu a votat:____	____/____/____	
2	Comunicarea către primar	____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului	____/____/____	
4	Aducerea la cunoștință publică	____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	____/____/____	