

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BAI A DE CRIS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.56 / 2021

privind darea în administrare a unor bunuri imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a comunei Baia de Criș în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Baia de Criș, către Școala Gimnazială "Avram Iancu" Baia de Criș

Consiliul local al comunei Baia de Cris, județul Hunedoara;
Având în vedere :

Referatul de aprobare nr.54/28/16.11.2021 la proiectul de hotarire privind darea în administrare a unor bunuri imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a comunei Baia de Criș in care isi desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Baia de Criș, către Școala Gimnazială "Avram Iancu" Baia de Criș si Proiectul de hotarare nr.54/2021 privind darea în administrare a unor bunuri imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a comunei Baia de Criș în care isi desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Baia de Criș, către Școala Gimnazială "Avram Iancu" Baia de Criș

Vazand raportul compartimentului de resort nr.58/28/16.11.2021 precum si raportul comisiei pentru agricultura,activitati economico-financiare,amenajarea teritoriului si urbanism nr.86/1426/16.11.2021,raportul comisiei pentru Invatamint,sanatate si familie ,Activitati social – culturale ,culte, Munca si protectie sociala,Protectie copii,tineret ,sport nr.87/1426/16.11.2021,raportul comisiei de specialitate juridica si de disciplina,protective mediu si turism nr.88/1426/16.11.2021

În conformitate cu prevederile art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;art.867-869 din Lg.nr.287/2009 privind Codul Civil - republicată,cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) lit.c),alin.(6) lit.a), art.139, art.287 lit.(b,) art.297alin.(1) lit.a),art.299 si art.196 alin.1 lit.a,art.243 alin.1 lit.a din Ordonanta de urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile astfel cum sunt cuprinse și identificate in anexa nr.1 la prezenta hotărâre (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a comunei Baia de Criș in care isi desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Baia de Criș, către Școala Gimnazială "Avram Iancu" Baia de Criș, unitate cu personalitate juridică

(2) Darea in administrare a bunurilor imobile prevăzute la alin.1 din prezentul articol sunt predate în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat și se va face pe bază de contract de administrare ,conform anexei nr.2 la prezenta hotarire

Art.2 Anexele nr.1 si 2 fac parte integrantă la prezenta hotarire

Art.3 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia,folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate,în condițiile legii și a limitelor prevăzute în contractual de administrare.

Art.4 Se imputernicește d-nul primar al comunei Baia de Criș să încheie si să semneze contractual de administrare cu unitatea de învățământ- Școala Gimnazială "Avram Iancu" Baia de Criș

Art.5 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotariri se incredintaza compartimentul buget contabilitate din cadrul Primariei comunei Baia de Cris

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara
- Primarului comunei Baia de Criș
- compartimentul buget contabilitate din cadrul Primariei comunei Baia de Cris
- Școlii Gimnaziale "Avram Iancu" Baia de Criș

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
LEUCIAN ACXENTE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
RUSU LUCIA

BAIA DE CRIS 16.11.2021

Nr.de consilieri prezenți: ____ din totalul de 11, aflați în funcție

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritate _____, art.5 lit.____) _____ voturi

Adoptată prin vot deschis

Voturi pentru _____

Voturi împotriva _____

Abțineri _____

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR._____/_____.

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura																	
0	1	2	3																	
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate: <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> simplă</td><td><input type="checkbox"/> absolută</td><td><input type="checkbox"/> calificată</td></tr><tr><td>Art.5 lit. ee)</td><td>Art.5 lit. cc)</td><td>Art.5 lit. dd)</td></tr><tr><td>Voturi pentru: ____</td><td>Voturi pentru: ____</td><td>Voturi pentru: ____</td></tr><tr><td>Voturi împotriva: ____</td><td>Voturi împotriva: ____</td><td>Voturi împotriva: ____</td></tr><tr><td>Abțineri: ____</td><td>Abțineri: ____</td><td>Abțineri: ____</td></tr><tr><td>Nu a votat: ____</td><td>Nu a votat: ____</td><td>Nu a votat: ____</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> simplă	<input type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată	Art.5 lit. ee)	Art.5 lit. cc)	Art.5 lit. dd)	Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____	Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____	Abțineri: ____	Abțineri: ____	Abțineri: ____	Nu a votat: ____	Nu a votat: ____	Nu a votat: ____	____/____/____
<input type="checkbox"/> simplă	<input type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată																		
Art.5 lit. ee)	Art.5 lit. cc)	Art.5 lit. dd)																		
Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____																		
Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____																		
Abțineri: ____	Abțineri: ____	Abțineri: ____																		
Nu a votat: ____	Nu a votat: ____	Nu a votat: ____																		
2	Comunicarea către primar	____/____/____																		
3	Comunicarea către prefectul județului	____/____/____																		
4	Aducerea la cunoștința publică	____/____/____																		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	____/____/____																		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	____/____/____																		

Lista bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a comunei Baia de Criș in care isi desfășoară activitatea unitățile de învățămînt preuniversitar de stat de pe raza comunei Baia de Criș, date in administrare către Școala Gimnazială “Avram Iancu” Baia de Criș, unitate cu personalitate juridică

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente identificare	Număr inventar/ Valoarea de inventar/lei
1	Scoala generala	Loc.Baia de Cris str.Tribunului nr.18 jud.Hunedoara,suprafata construita la sol:314 m.p;suprafata construita desfasurata:628 m.p;din caramida construita in anul 1920	1019 / 633979
2	Scoala generala	Loc.Baia de Cris str.Tribunului nr.18 jud.Hunedoara,suprafata construita la sol:189 m.p;suprafata construita desfasurata:189 m.p;din caramida construita in anul 1920	1020 / 253642
3	Scoala generala	Loc.Baia de Cris str.Tribunului nr.18 jud.Hunedoara,suprafata construita la sol:493m.p;suprafata construita desfasurata:986 m.p;din caramida construita in anul 1963	1018 / 1739161
4	Magazie din caramida	Loc.Baia de Cris str.Tribunului nr.18 jud.Hunedoara,suprafata construita la sol:65 m.p;suprafata construita desfasurata:65 m.p;din caramida construita in anul 1999	1022 / 58277
5	Magazie din caramida	Loc.Baia de Cris str.Tribunului nr.18 jud.Hunedoara,suprafata construita la sol:42 m.p;suprafata construita desfasurata:42 m.p;din caramida construita in anul 1999	1356 / 37680
6	Teren-curti constructii aferent scolii loc.Baia de Cris	Suprafatade 7500 m.p Loc.Baia de Cris str.Tribunului nr.18 jud.Hunedoara	107 / 191769
7	Scoala generala	Loc.Risculita nr.177 jud.Hunedoara,suprafata construita 481 m.p din caramida portanta	1023 / 1276357
8	Teren-curti constructii aferent scolii loc.Risculita	Suprafata de 2683 m.p Loc.Risculita nr.177 jud.Hunedoara	125 / 41444

9	Scoala generala	Loc.Tebea nr.219 jud.Hunedoara, suprafata construita la sol:454 m.p;suprafata construita desfasurata:454 m.p;din caramida construita in anul 1940	1045 / 690929
10	Scoala generala	Loc.Tebea nr.219 jud.Hunedoara, suprafata construita la sol:30 m.p;suprafata construita desfasurata:30 m.p;din lemn construita in anul 1999	1046 / 1948
11	Teren-curti constructii aferent scolii loc.Tebea	Suprafata de 5452 m.p Loc.Tebea nr.219 jud.Hunedoara	127 / 90417

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
LEUCIAN ACXENTE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
RUSU LUCIA

BAIA DE CRIS 16.11.2021

Nr.de consilieri prezenți: ____ din totalul de 11, aflați în funcție
Cvorumul necesar pentru adoptare majoritate _____, art.5 lit.____) _____ voturi
Adoptată prin vot deschis
Voturi pentru _____
Voturi împotriva _____
Abțineri _____

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR._____/_____.

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura																		
0	1	2	3																		
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;"><input type="checkbox"/> simplă</td> <td style="width:33%;"><input type="checkbox"/> absolută</td> <td style="width:33%;"><input type="checkbox"/> calificată</td> </tr> <tr> <td>Art.5 lit. ee)</td> <td>Art.5 lit. cc)</td> <td>Art.5 lit. dd)</td> </tr> <tr> <td>Voturi pentru: ____</td> <td>Voturi pentru: ____</td> <td>Voturi pentru: ____</td> </tr> <tr> <td>Voturi împotriva: ____</td> <td>Voturi împotriva: ____</td> <td>Voturi împotriva: ____</td> </tr> <tr> <td>Abțineri: ____</td> <td>Abțineri: ____</td> <td>Abțineri: ____</td> </tr> <tr> <td>Nu a votat: ____</td> <td>Nu a votat: ____</td> <td>Nu a votat: ____</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> simplă	<input type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată	Art.5 lit. ee)	Art.5 lit. cc)	Art.5 lit. dd)	Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____	Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____	Abțineri: ____	Abțineri: ____	Abțineri: ____	Nu a votat: ____	Nu a votat: ____	Nu a votat: ____	____/____/____	
<input type="checkbox"/> simplă	<input type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată																			
Art.5 lit. ee)	Art.5 lit. cc)	Art.5 lit. dd)																			
Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____	Voturi pentru: ____																			
Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____	Voturi împotriva: ____																			
Abțineri: ____	Abțineri: ____	Abțineri: ____																			
Nu a votat: ____	Nu a votat: ____	Nu a votat: ____																			
2	Comunicarea către primar	____/____/____																			
3	Comunicarea către prefectul județului	____/____/____																			
4	Aducerea la cunoștința publică	____/____/____																			
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	____/____/____																			
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	____/____/____																			

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA BAIA DE CRIS
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA HCL.NR._____/2021

PRIMARIA COM.BAIA DE CRIS

**SCOALA GIMNAZIALA"AVRAM IANCU"BAIA
DE CRIS**

NR._____/_____

NR._____/_____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA BAIA DE CRIS, cu sediul în Comuna Baia de Cris, sat Baia de Cris str.Tribunului nr.4, județul Hunedoara, având Cod fiscal 4374008, reprezentată legal prin Primar, **GORCEA MIHAIU-LIVIU**, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

SCOALA GIMNAZIALĂ"AVRAM IANCU" BAIA DE CRIS, cu sediul în Comuna Baia de Cris, sat Baia de Cris str.Tribunului nr.17, Cod fiscal 29006222, reprezentată prin Director, **IGA ALEXANDRU-IONUT**, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

În temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;art.867-869 din Lg.nr.287/2009 privind Codul Civil - republicată,cu modificările și completările ulterioare,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1.(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile(cladiri si terenuri aferente) cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoara activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Baia de Cris, proprietate publică.

(2) Predarea-primirea bunurilor imobile se va consemna într-un process-verbal de predare-primire ce va fi încheiat de parti în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare, se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Baia de Cris.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces-verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială “Avram Iancu” Baia de Cris

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod graduit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Art.11 Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către parti

Art.12 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, cite unul pentru fiecare parte

PROPRIETAR,
COMUNA BAI A DE CRIS
PRIMAR,
GORCEA MIHAIU-LIVIU

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALA "AVRAM IANCU" BAI A DE CRIS
DIRECTOR,
IGA ALEXANDRU-IONUT

INSPECTOR,
MANEA MIHAELA-ROZALIA

SECRETAR GENERAL
RUSU LUCIA

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
LEUCIAN ACXENTE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
RUSU LUCIA

BAIA DE CRIS 16.11.2021

Nr.de consilieri prezenți: ____ din totalul de 11, aflați în funcție
 Cvorumul necesar pentru adoptare majoritate _____, art.5 lit.____) _____ voturi
 Adoptată prin vot deschis
 Voturi pentru _____
 Voturi împotrivă _____
 Abțineri _____

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
 NR. ____/____.

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate: <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată Art.5 lit. ee) Art.5 lit. cc) Art.5 lit. dd) Voturi pentru:____ Voturi pentru:____ Voturi pentru:____ Voturi împotrivă:____ Voturi împotrivă:____ Voturi împotrivă:____ Abțineri:____ Abțineri:____ Abțineri:____ Nu a votat:____ Nu a votat:____ Nu a votat:____	____/____/____	
2	Comunicarea către primar	____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului	____/____/____	
4	Aducerea la cunoștința publică	____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	____/____/____	

