

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA BAIA DE CRIS  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR.22 / 2022

Privind modificarea și completarea art.2 din HCL nr.12/2022 privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.1012/2008 pentru spatiu cu alta destinatie decit cea de locuinta

Consiliul local al comunei Baia de Cris, județul Hunedoara;  
Avind in vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Baia de Cris 15/28/11.02.2022 la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art.2 din HCL nr.12/2022 privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.1012/2008 pentru spatiu cu alta destinatie decit cea de locuinta si Proiectul de hotărâre nr.15/2022 privind modificarea și completarea art.2 din HCL nr.12/2022 privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.1012/2008 pentru spatiu cu alta destinatie decit cea de locuinta
- raportul compartimentului de resort nr.22/28/10.03.2022
- avizul comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, nr26/31 /17.03.2022

Tinind cont de clauza prevazuta in art.3 din contractul de inchiriere nr.1012/2008 modificat prin act aditional nr.6/2019

Avind in vedere prevederile art.554, art.1777-art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare,;

In temeiul dispozitiilor art.108 lit.c, art. 129 alin.2 lit.c si alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g , art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin.1 lit.a si art.297alin.1 lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare ;

### HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă modificarea si completarea art.2 din HCL nr.12/2022 privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.1012/2008 pentru spatiu cu alta destinatie decit cea de locuinta și va avea urmatorul continut :

”Contractul de inchiriere nr.1012/2008 pentru spatiu cu altă destinatie decât cea de locuință va fi prelungit prin act adițional conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre”

Art.2 Celelalte prevederi ale HCL nr.12/2022 privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.1012/2008 pentru spatiu cu alta destinatie decit cea de locuinta ramîn neschimbate.

Art.3 Prezenta hotarire se poate contesta conform Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 la Tribunalul Hunedoara.

Art.4 Prezenta hotarire se comunica Institutiei Prefectului judetul Hunedoara ,  
Primarului comunei Baia de Cris si compartimentului buget contabilitate din cadrul Primariei  
Baia de Cris.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
OANA SORIN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
RUSU LUCIA

BAIA DE CRIS 21.03.2022

Nr.de consilieri prezenți: \_\_\_\_ din totalul de 11, aflați în funcție  
Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate** \_\_\_\_\_, art.5 lit.\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ **voturi**  
Adoptată prin vot deschis  
Voturi pentru \_\_\_\_\_  
Voturi împotrivă \_\_\_\_\_  
Abțineri \_\_\_\_\_

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI					
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ____ / ____					
Nr. crt.	Operațiuni efectuate			Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1			2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate:			____/____/____	
	<input type="checkbox"/> simplă	<input type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată		
	Art.5 lit. ee) Voturi pentru:____ Voturi împotrivă:____ Abțineri:____ Nu a votat:____	Art.5 lit. cc) Voturi pentru:____ Voturi împotrivă:____ Abțineri:____ Nu a votat:____	Art.5 lit. dd) Voturi pentru:____ Voturi împotrivă:____ Abțineri:____ Nu a votat:____		
2	Comunicarea către primar				
3	Comunicarea către prefectul județului			____/____/____	
4	Aducerea la cunoștința publică			____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual			____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz			____/____/____	

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA BAIA DE CRIS  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA HCL NR.22/2022

ACT ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

la contractual de inchiriere nr.1012 din data de 27.03.2008

1.Partile contractante

1.1 Comuna Baia de Cris cu sediul in comuna Baia de Cris str.Tribunului nr.4 jud.Hunedoara, reprezentata prin d-nul primar-Gorcea Mihaiu-Liviu ,in calitate de proprietar asupra spatiului situat in cadrul Căminului cultural din com.Baia de Cris sat Risca nr.\_\_\_\_ jud.Hunedoara ,numit in prezentul contract locatar pe de-o parte si

1.2 SC.Prod Com Impex Aurora S.R.L, reprezentată prin administrator Tecsi Alexandru, cu sediul in mun.Deva str.I.vulcan nr.79 jud.Hunedoara înregistrată în Registrul Comertului Hunedoara su.nr.J20/1014/4.10.1991, cod unic de înregistrare RO 2113359, numită în prezentul contract locatar, pe de alta parte,

Avind in vedere cererea inregistrata sub nr.132 din 11.01.2022 si H.C.L nr.\_\_\_\_/2022 s-a incheiat prezentul act aditional care modifica contractual de închiriere nr.1012 /27.03.2008 dupa cum urmeaza:

Art.1 Art.3.1 din contractual de concesiune nr.1012 din data de 27.03.2008 asa cum a fost modificat prin acte aditionale nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_ se modifica si va avea urmatorul continut:  
"Durata inchirierii se prelungeste incepind cu data de 28.03.2022 pina la data de 28.03.2025

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului de de închiriere nr.1012 /27.03.2008, asa cum a fost modificat prin acte aditional nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_ \_sunt si ramin in vigoare

LOCATOR,  
COMUNA BAIA DE CRIS  
Prin

LOCATAR,  
S.C.PROD COM IMPEX AURORA S.R.L  
Tecsi Alexandru

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
OANA SORIN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
RUSU LUCIA

BAIA DE CRIS 21.03.2022

Nr.de consilieri prezenti: \_\_\_\_ din totalul de 11, aflați în funcție  
Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate** \_\_\_\_\_, art.5 lit.\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ **voturi**  
Adoptată prin vot deschis  
Voturi pentru \_\_\_\_\_  
Voturi împotriva \_\_\_\_\_  
Abțineri \_\_\_\_\_

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL  
COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI  
GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura						
0	1	2	3						
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate:								
	<table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> simplă</td> <td><input type="checkbox"/> absolută</td> <td><input type="checkbox"/> calificată</td> </tr> <tr> <td>Art.5 lit. ee) Voturi pentru:____ Voturi împotriva:____ Abțineri:____ Nu a votat:____</td> <td>Art.5 lit. cc) Voturi pentru:____ Voturi împotriva:____ Abțineri:____ Nu a votat:____</td> <td>Art.5 lit. dd) Voturi pentru:____ Voturi împotriva:____ Abțineri:____ Nu a votat:____</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> simplă	<input type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată	Art.5 lit. ee) Voturi pentru:____ Voturi împotriva:____ Abțineri:____ Nu a votat:____	Art.5 lit. cc) Voturi pentru:____ Voturi împotriva:____ Abțineri:____ Nu a votat:____	Art.5 lit. dd) Voturi pentru:____ Voturi împotriva:____ Abțineri:____ Nu a votat:____	____/____/____	
<input type="checkbox"/> simplă	<input type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată							
Art.5 lit. ee) Voturi pentru:____ Voturi împotriva:____ Abțineri:____ Nu a votat:____	Art.5 lit. cc) Voturi pentru:____ Voturi împotriva:____ Abțineri:____ Nu a votat:____	Art.5 lit. dd) Voturi pentru:____ Voturi împotriva:____ Abțineri:____ Nu a votat:____							
2	Comunicarea către primar	____/____/____							
3	Comunicarea către prefectul județului	____/____/____							
4	Aducerea la cunoștința publică	____/____/____							
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	____/____/____							
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	____/____/____							