

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA BAI A DE CRIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 10 /2019

privind aprobarea cererii nr.1805 din 30.05.2019 a debitorului Consumcoop Brad Societate Cooperativa cu privire la stingerea creantelor fiscale datorate bugetului local al comunei Baia de Cris prin trecerea in proprietatea publica a comunei a bunului imobil-constructie -spatiu situat in loc.Baia de Cris str.Postei Bloc 6 parter

Consiliul local al comunei Baia de Cris, judetul Hunedoara;
Avind in vedere:

-Proiectul de hotarire nr.58/2019 privind aprobarea cererii nr.1805 din 30.05.2019 a debitorului Consumcoop Brad Societate Cooperativa cu privire la stingerea creantelor fiscale datorate bugetului local al comunei Baia de Cris prin trecerea in proprietatea publica a comunei a bunului imobil-constructie -spatiu situat in loc.Baia de Cris str.Postei Bloc 6 parter.

- Referatul de aprobare nr.58/28/14.10.2019 a primarului comunei Baia de Cris la proiectul de hotarire privind aprobarea cererii nr.1805 din 30.05.2019 a debitorului Consumcoop Brad Societate Cooperativa cu privire la stingerea creantelor fiscale datorate bugetului local al comunei Baia de Cris prin trecerea in proprietatea publica a comunei a bunului imobil-constructie -spatiu situat in loc.Baia de Cris str.Postei Bloc 6 parter

-raportul compartimentului de resort nr.70/28/19.11.2019

-avizul comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism nr.70/28 / 25 11.2019

Avind in vedere cererea nr.1805 din 30.05.2019 a debitorului Consumcoop Brad Societate Cooperativa cu sediul in loc.Brad str.Avram Iancu bl.32 parter ,dispozitiile art.263 alin.1 din Lg.nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare ,Hotarirea Consiliului local al comunei Baia de Cris nr.29/2019 privind aprobarea procedurii de stingere a creantelor reprezentind impozite,taxe si alte venituri datorate bugetului local prin trecerea in proprietatea publica a comunei a unor bunuri imobile apartinind debitorilor , Hotarirea Consiliului local al comunei Baia de Cris nr.49/2019 privind constituirea comisiei pentru analiza si solutionare a cererilor de stingere a creantelor fiscal prin dare in plata,ale art.7 din Legea nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin.14.a,art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a din Ordonanta de urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba cererea nr.1805 din 30.05.2019 a debitorului Consumcoop Brad Societate Cooperativa cu sediul in loc.Brad str.Avram Iancu bl.32 parter cu privire la stingerea partiala a creantelor fiscale datorate bugetului local al comunei Baia de Cris constind in impozit cladiri,impozit teren si alte creante bugetare locale in suma de 53.859,00 lei prin trecerea in proprietatea publica a comunei a bunului imobil-constructie -spatiu situat in loc.Baia de Cris

str.Postei Bloc 6 parter ,conform documentatiei de aplicare a procedurii de dare in plata cuprinsa in procesul verbal nr.3293/10.10.2019 – anexa nr.1 care face parte integranta la prezenta hotarire

Art.2 Prezenta hotarire poate fi contestata in termenul si conditiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

Art.3 Prezenta hotarire se comunica:

- Primarului comunei Baia de Cris
- Institutiei Prefectului judetului Hunedoara
- debitorului Consumcoop Brad Societate Cooperativa

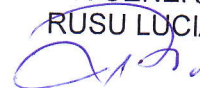
PRESEDINTE DE SEDINTA

COLPOS IANCU ADRIAN



BAIA DE CRIS 29.11.2019

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
RUSU LUCIA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu cvorumul de : 11 voturi „pentru „
_____, „împotrivă,, ; _____, „abțineri „ , votul fiind liber

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BAIA DE CRIS
CF 4374008
Nr.3293/10.10.2019

Procesul verbal al comisiei numita prin HCL nr.49/2019

Prin cererea depusa de CONSUMCOOP BRAD SOCIETATE COOPERATIVA reprezentata legal prin NIAGA IONELA IRINA cu sediul in localitatea BRAD str.AVRAM IANCU nr.BL 32P,judetulHUNEDOARA cod de inregistrare fiscala RO2092639 inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.C20/1/2005,inregistrata la Primaria comunei Baia de Cris sub nr.1805_din data de 30.05.2019 se solicita stingerea unor creante fiscale prin trecerea in proprietatea publica a comunei a unor bunuri imobile proprietate a debitorului.

Structura capitalului social a asociatilor debitorului este urmatoarea: conform certificatului constatator ORG 39330/19.06.2019

Volumul si natura creantelor fiscale:

Obligatiile fiscale actualizate la data de 10.10.2019 ale CONSUMCOOP BRAD SOCIETATE COOPERATIVA sunt in suma totala de 59 224.00 lei (debite principale 48 863,00 lei+accesorii 10 361,00 lei+cheltuieli de executare____-____lei din care:
1.impozit cladiri,total_54 234,00 lei,din care debite principale_44 946,00 lei accesorii 9288,00_lei
2.impozit teren,total 1645,00 lei,din care debite principale1336,00lei accesorii 309,00 lei
3. 1.impozit auto,total_____-_____-lei,din care debite principale_____-_____-lei accesorii_____-_____-lei
4.alte creante bugetare locale cu nominalizare, total 3345,00 lei din care debite principale 2581,00 lei,accesorii 764,00 lei.
5.cheltuieli de executare_____-_____-lei

Pentru realizarea creantelor fiscale mentionate mai sus,Primaria comunei Baia de Cris a inceput executarea silita in temeiul titlurilor executorii nr._1_ din data de 03.04.2018 prin comunicarea somatiilor nr.1789 din data de 03.05.2018 si a aplicat sechestrul asupra bunurilor imobile nr.____-_____- din data de_____-_____- ,anexate in copie certificata

Bunurile imobile pentru care CONSUMCOOP BRAD SOCIETATE COOPERATIVA solicita trecerea in proprietatea publica a comunei prin dare in plata sunt urmatoarele:

1.denumirea_constructie-spatiu comercial, situat in localitatea Baia de Cris str.Postei nr.6 judetul Hunedoara scurta descriere a imobilului: spatiu situat la parterul blocului in suprafata construita 80,04 mp, suprafata utila 66.16 mp, valoarea de inventar 30 800, 00 lei

In sustinerea dreptului de proprietate CONSUMCOOP BRAD SOCIETATE COOPERATIVA asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii debitorului,acesta a anexat urmatoarele acte:

- extras CF 60298-C1
- Certificat de inregistrare
- Certifcat constatator emis de Registrul Comertului
- Balanta de verificare- mai 2019;
- Balanta mijloace fixe;
- Fisa mijlocului fix

Mentionam ca cererea si documentatia in sustinerea acesteia cuprind toate datele si documentele prevazute in procedura aprobata prin HCL nr. 29/2019

Valoarea de inventar evidentiata in contabilitate a bunurilor imobile care fac obiectul cererii de dare in plata,mentionata de debitor in cerere,este de 30 800,00 lei si este cea din fisa mijlocului fix si din balanta analitica a mijloacelor fixe si este relevant in conformitate cu ultimile reglementari legale in vigoare

Valoarea de evaluare a bunurilor imobile,stabilita prin raportul de evaluare anexat,intocmit de SC DNG EVCONS SRL DEVA - EVALUATOR AUTORIZAT GHERMAN DOREL NICOLAE Legitimatie nr. 12837 si este in suma de 53 859,00 lei fara TVA.

Operatiunea de transfer al proprietatii bunului imobil prin dare in plata este operatiune scutita din punct de vedere al TVA conform Lg.nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, valoarea cu care se va stinge debitul este de 53 859,00 lei.

Eficienta modalitatii de stingere a creantelor fiscale prin dare in plata fata de alte modalitati de realizare a creantelor fiscale,inclusive valorificarea in cadrul procedurii de executare silita _____

Bunurile imobile care fac obiectul debitorului _____ sunt solicitate a fi preluate in administrare de catre _____ (denumirea institutiei publice solicitante) cu avizul ordonatorului principal de credite al acesteia anexat, in vederea utilizarii lor ca spatii destinate _____

Alte precizari-anexam la prezentul proces verbal urmatoarele documente care au fost solicitate prin HCL nr 29/2019 privind aprobarea procedurii de stingere a creantelor reprezentind impozitele, taxe si alte venituri datorate bugetului local prin trecerea in proprietatea publica a comunei a unor bunuri imobile apartinand debitorilor si analizate de comisie:

-Cererea nr 1805/30.05.2019 a debitorului CONSUMCOOP BRAD SOCIETATE COOPERATIVA impreuna cu documentele prezentate de debitor;

-Notificarea de plata cu obligatiile fiscale restante a debitorului la data intocmirii prezentului proces verbal;

-Acordul dintre parti cu stabilirea valorii spatiului de trecere in domeniul public;

Membrii comisiei:

Manea Mihaela Roralia-inspector.
Darau Adriana Elena-consilier achizitii,
Jurca Andreea Daniela- inspector,

Secretar comisie:
Herbei Marioara Viorica

Semnatura



PRESEDINTE DE SEDINTA

COLPOS IANCU ADRIAN

BAIA DE CRIS 29.11.2019



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
RUSU LUCIA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu cvorumul de : 11 voturi „pentru „
_____, „împotrivă,, ; _____, „abțineri „ , votul fiind liber