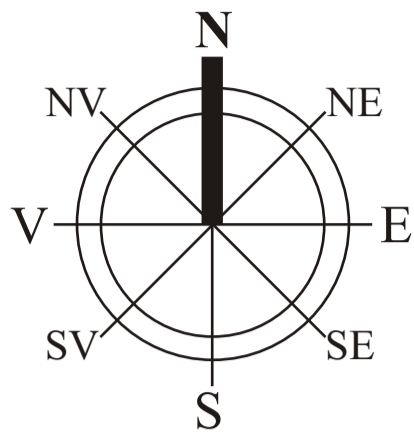
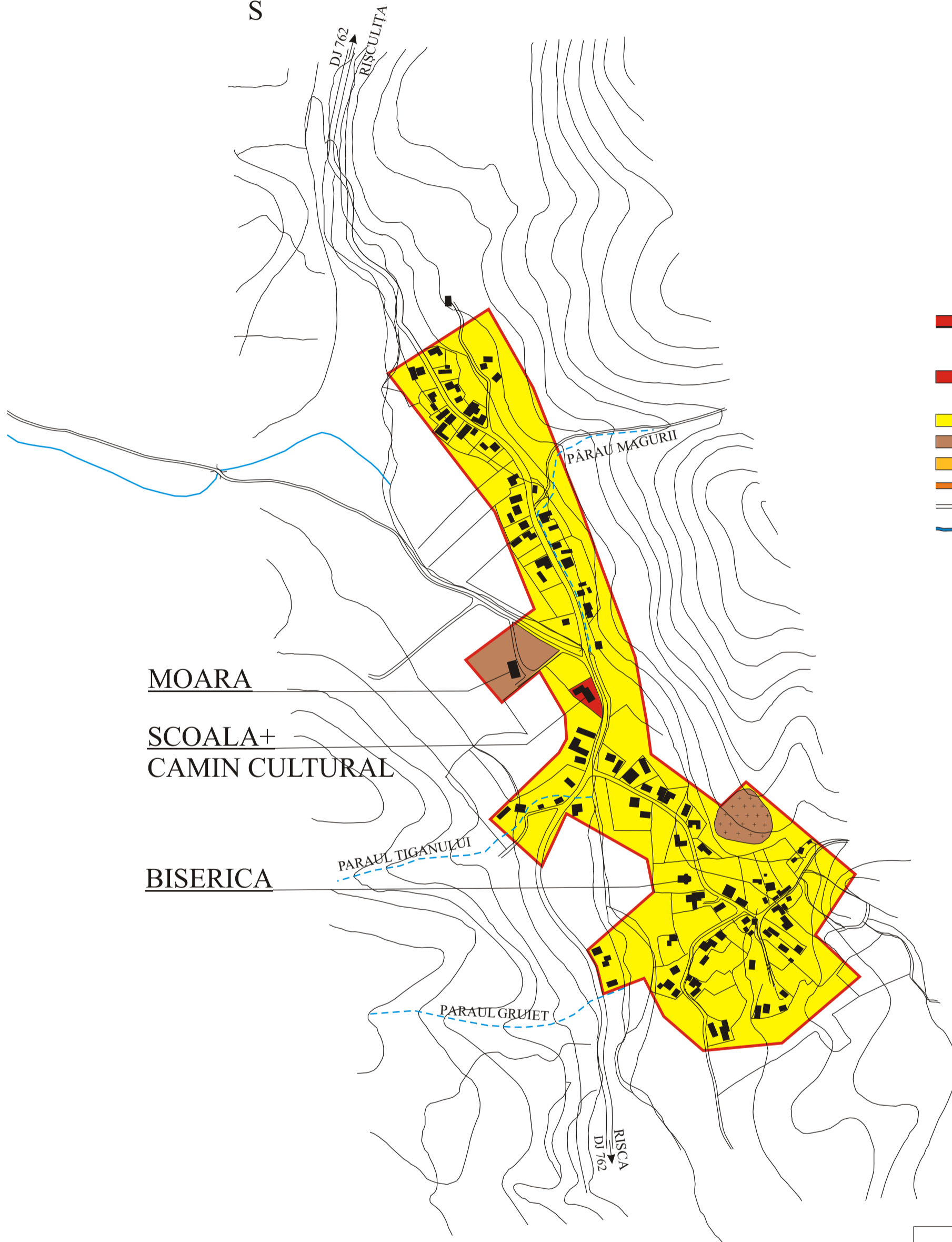


P.U.G.

COMUNA BAIA DE CRIS SAT BALDOVIN



2 SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDA

- LIMITE**
 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/ AGRICOLE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ/ CIMITIRE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - STRĂZI, ULIȚE
 - APE

DISFUNCȚIONALITĂȚI

1. Calitatea proastă a drumurilor de acces în centrul localității
2. Lungimea redusă a rețelei de alimentare cu apă

PRIORITĂȚI

1. Modernizarea drumului care pleacă din D.J.762 către biserică
2. Prolungirea rețelei de alimentare cu apă de-a lungul D.J.762
3. Încurajarea începerii unor activități productive pe teritoriul localității

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - BALDOVIN

| ZONE FUNCȚIONALE | SUPRAFAȚA (ha) | PROCENT (%) |
|---|------------------|---------------|
| I. ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC | 0,25 | 1,9 |
| II. ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 9,45 | 71,8 |
| III. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE UNITĂȚI AGRICOLE | 0,80 | 6,1 |
| IV. ZONA DE PARCURI | | |
| V. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ | 0,66 | 5,0 |
| VI. ZONE CU DESTINAȚII SPECIALE - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE - CĂI FERATE - TERENURI PENTRU EXPLOATĂRI | 1,70 | 12,9 |
| VII. ALTE ZONE, NEUTILIZABILE | 0,30 | 2,3 |
| TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT | 13,16 | 100,0 |

C&M GeProTim srl Brad Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAIA DE CRIS, jud. HUNEDOARA PROIECT nr. 462
 J20/144/1999, RO 11546050

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L. Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia.

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|--------|-----------|----------------|--|------------|--------|
| Sef proiect | Arh. CRING C. | SCARA: | 1:5000 | Titlu proiect: | REFĂCERE PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI BAIA DE CRIS | Faza: | P.U.G. |
| Proiectat | Arh. CRING C. | DATA: | Ian. 2010 | Titlu planșă: | PLAN DE SITUAȚIE | Planșă nr. | 2.2 |
| Desenat | Ing. BENE M. | | | | SITUAȚIA EXISTENTĂ - SAT BALDOVIN | | |